 **ПРОЕКТ**

**МИХАЙЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

Принято Михайловской

городской Думой №

Об утверждении Порядка определения платы

за использование земельных участков, находящихся в собственности

городского округа город Михайловка Волгоградской области,

для возведения гражданами гаражей,

являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации Михайловская городская Дума Волгоградской области р е ш и л а:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P31) определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Михайловка Волгоградской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 сентября 2021 г.

Председатель

Михайловской городской Думы Волгоградской области В.Н. Гудков

Глава городского округа

город Михайловка

Волгоградской области А.В.Тюрин

 Приложение

к решению Михайловской городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 № \_\_\_\_\_

«Об утверждении [Поряд](#P31)ка определения платы за

использование земельных участков,

находящихся в собственности городского округа

город Михайловка Волгоградской области,

для возведения гражданами гаражей,

являющихся некапитальными сооружениями»

Порядок

определения платы за использование земельных участков,

находящихся в собственности городского округа город Михайловка Волгоградской области, для возведения гражданами

гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Михайловка Волгоградской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Михайловка Волгоградской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:



Рп - размер платы (рублей);

Кс - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

Нст - налоговая ставка земельного налога, установленная подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации (процентов);

К - коэффициент площади земельного участка. Применяется равным 1 в случае использования всего земельного участка. В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:



Пч - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. метров);

Побщ - общая площадь земельного участка (кв. метров).

3. В случае если не определена кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Михайловка Волгоградской области, размер платы за использование указанных земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:



Рп - размер платы (рублей);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по городскому округу город Михайловка Волгоградской области сегмента вида использования "Транспорт", определенный приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "Земли населенных пунктов" на территории Волгоградской области;

П - площадь земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. метров);

Нст - налоговая ставка земельного налога, установленная подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации (процентов).

4. В случае если срок использования земельного участка (части земельного участка) для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, составляет менее года, то размер платы рассчитывается в соответствии с формулами, указанными в [пунктах 2](#P39), [3](#P52) настоящего Порядка, пропорционально количеству дней, планируемых для размещения объектов.

5. Размер платы за использование земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Михайловка Волгоградской области, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора на использование земельных участков, находящихся в собственностигородского округа город Михайловка Волгоградской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, изменяется в одностороннем порядке администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.