



МИХАЙЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Принято Михайловской
городской Думой 29 октября 2021 г.

№ 440

О внесении изменений в некоторые решения Михайловской городской Думы Волгоградской области, регулирующие расчет арендной платы за земельные участки

Руководствуясь статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2011 №469-п «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области», приказами комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30.10.2020 № 80-н (ред. от 26.11.2020) «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории «Земли особо охраняемых территорий и объектов» на территории Волгоградской области», от 30.10.2020 №78-н (ред. от 10.06.2021) «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения» на территории Волгоградской области», Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, Михайловская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Михайловской городской Думы от 05.05.2008 № 322 «Об утверждении значений коэффициентов к Порядку расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 решения дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель особо охраняемых территорий и объектов (Кдо), согласно приложению № 5 к настоящему решению.»

1.2. Приложение № 3 Значения коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения (Кдс) изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.3. Дополнить приложением № 5 согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Внести в решение Михайловской городской Думы от 28.09.2018 № 114 «Об установлении порядка расчета арендной платы и утверждении коэффициентов,

применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Михайловка Волгоградской области» следующие изменения:

2.1. Приложение № 4 Значения коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения (Кдс) изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2.2. Приложение № 9 Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель особо охраняемых территорий и объектов (Кдо) изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике и предпринимательству Михайловской городской Думы.

Врио председателя
Михайловской городской Думы
Волгоградской области



П.Г. Локтионов

Глава городского округа
город Михайловка
Волгоградской области



А.В. Тюрин

29 октября 2021 г.

Приложение № 1
к решению Михайловской городской Думы Волгоградской области
«О внесении изменений в некоторые решения
Михайловской городской Думы Волгоградской области,
регулирующие расчет арендной платы за земельные участки
от 29.10.2021 № 440

Значения коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель
сельскохозяйственного назначения (Кдс) «Приложение №3

N №	Наименование вида деятельности арендатора	Значения коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка (К _{дс}) в зависимости от удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка															
		0-0,12	0,13-0,28	0,29-0,52	0,53-0,71	0,72-0,99	1,0-1,15	1,16-1,36	1,37-1,57	1,58-1,97	1,98-2,26	2,27-2,65	2,66-2,92	2,93-3,28	3,29-3,90	3,91-4,99	от 5 и выше
1		2															
1.	Выращивание зерновых и зернобобовых культур	200	150	100	70	50	40	32	30	25	20	17	15	14	12	10	15
2.	Выращивание картофеля, столовых корнеплодных и клубнеплодных культур	125	53	29	21	15	13	11	10	8	7	6	6	5	4	3	3
3.	Выращивание масличных культур	200	150	100	70	50	40	32	30	25	20	17	15	14	12	10	7
4.	Выращивание кормовых культур; заготовка растительных кормов; пастбища скота	125	53	29	21	15	13	11	10	8	7	6	6	5	4	3	3
5.	Выращивание бахчевых культур	125	53	29	21	15	13	11	10	8	7	6	6	5	4	3	3
6.	Выращивание овощных культур	303	130	70	51	37	32	28	23	18	16	14	12	11	9	7	3
7.	Выращивание фруктовых	303	130	70	51	37	32	28	23	18	16	14	12	11	9	7	3
8.	Выращивание прочих сельскохозяйственных культур	125	53	29	21	15	13	11	10	8	7	6	6	5	4	3	3
9.	Разведение крупного рогатого скота	3444	1476	795	582	418	359	316	263	210	183	156	142	126	106	83	83
10.	Разведение овец и коз	3444	1476	795	582	418	359	316	263	210	183	156	142	126	106	83	83
11.	Разведение лошадей, ослов, мулов, лошаков	3444	1476	795	582	418	359	316	263	210	183	156	142	126	106	83	83
12.	Разведение свиней	3444	1476	795	582	418	359	316	263	210	183	156	142	126	106	83	83
13.	Разведение сельскохозяйственной птицы	3444	1476	795	582	418	359	316	263	210	183	156	142	126	106	83	83
14.	Разведение прочих животных	3444	1476	795	582	418	359	316	263	210	183	156	142	126	106	83	83
15.	Деятельность садоводческих и огороднических объединений	3444	1476	795	582	418	359	316	263	210	183	156	142	126	106	83	83
16.	Строительство дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий, при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства	4032	1584	853	625	448	386	339	283	225	196	167	152	135	114	89	89
17.	Эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций, лесных насаждений, предназначенных для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (предных) природных, антропогенных, техногенных явлений, водных объектов	4032	1584	853	625	448	386	339	283	225	196	167	152	135	114	89	89
18.	Эксплуатация зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	387	152	82	60	43	37	32	27	22	19	16	15	13	11	9	9
19.	Иные виды деятельности	800	330	178	100	150	80	90	59	50	50	35	40	35	30	25	19

Приложение № 2
к решению Михайловской городской Думы Волгоградской области
«О внесении изменений в некоторые решения
Михайловской городской Думы Волгоградской области,
регулирующие расчет арендной платы за земельные участки
от 29.10.2021 № 440

Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов,
расположенных на земельном участке из категории земель особо охраняемых
территорий и объектов (Кдо)

№№	Наименование объекта, расположенного на земельном участке	Коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенном на земельном участке из категории земель особо охраняемых территорий и объектов (Кдо)
1	2	3
1	Земли особо охраняемых территорий:	
1.1.	Государственные природные заповедники, заказники	1
1.2.	Памятники природы	1
1.3.	Национальные парки, природные парки, дендрологические парки, ботанические сады	1
2.	Земли особо охраняемых объектов:	
2.1.	Детские и спортивные лагеря, детские туристические станции	1
2.2.	Туристические базы, базы (дома) отдыха, кемпинги, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря:	
	круглогодичные	10,4
	сезонные	10,4
	на период строительства объектов	3,4
	на период реконструкции объектов при условии неиспользования по назначению иных объектов, находящихся на данном земельном участке, в период проведения реконструкции объектов	3,4
2.3.	Санатории, пансионаты, профилактории	5
2.4.	Прочие объекты	1,07

Приложение № 3
к решению Михайловской городской Думы Волгоградской области
«О внесении изменений в некоторые решения
Михайловской городской Думы Волгоградской области,
регулирующие расчет арендной платы за земельные участки
от 29.10.2021 № 440

«Приложение 4
к решению Михайловской городской Думы Волгоградской области
от 28.09.2018 №114 «Об установлении порядка расчета арендной платы
и утверждения коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы
за земельные участки, находящиеся в собственности городского
округа город Михайловка Волгоградской области

Значения коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения (Клс)

N №	Наименование вида деятельности арендатора	Значения коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка (Клс) в зависимости от удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Выращивание зерновых и зернобобовых культур	0-0,12	0,13-0,28	0,29-0,52	0,53-0,71	0,72-0,99	1,0-1,15	1,16-1,36	1,37-1,57	1,58-1,97	1,98-2,26	2,27-2,65	2,66-2,92	2,93-3,28	3,29-3,96	3,97-4,66	4,67-5,36	от 5 и выше
2	Выращивание картофеля, столовых корнеплодных и клубнеплодных культур	200	150	100	70	50	40	32	30	25	20	17	15	14	12	10	7	
3	Выращивание масличных культур	125	53	29	21	15	13	11	10	8	7	6	6	5	4	3	3	
4	Выращивание кормовых культур; заготовка растительных кормов; пастбища скота	200	150	100	70	50	40	32	30	25	20	17	15	14	12	10	7	
5	Выращивание бахчевых культур	125	53	29	21	15	13	11	10	8	7	6	6	5	4	3	3	
6	Выращивание овощных культур	125	53	29	21	15	13	11	10	8	7	6	6	5	4	3	3	
7	Выращивание фруктов	303	130	70	51	37	32	28	23	18	16	14	12	11	9	7	3	
8	Выращивание прочих сельскохозяйственных культур	303	130	70	51	37	32	28	23	18	16	14	12	11	9	7	3	
9	Разведение крупного рогатого скота	125	53	29	21	15	13	11	10	8	7	6	6	5	4	3	3	
10	Разведение овец и коз	3444	1476	795	582	418	359	316	263	210	183	156	142	126	106	83	83	
11	Разведение лошадей, ослов, мулов, лошаков	3444	1476	795	582	418	359	316	263	210	183	156	142	126	106	83	83	
12	Разведение свиней	3444	1476	795	582	418	359	316	263	210	183	156	142	126	106	83	83	
13	Разведение сельскохозяйственной птицы	3444	1476	795	582	418	359	316	263	210	183	156	142	126	106	83	83	
14	Разведение прочих животных	3444	1476	795	582	418	359	316	263	210	183	156	142	126	106	83	83	
15	Деятельность садоводческих и огороднических объединений	3444	1476	795	582	418	359	316	263	210	183	156	142	126	106	83	83	

16.	Строительство дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий, при наличии утвержденного проекта реализации таких земель для нужд сельского хозяйства	4032	1584	853	625	448	386	339	283	225	196	167	152	135	114	89	89
17.	Эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций, лесных насаждений, предназначенных для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных, техногенных явлений, водных объектов хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	4032	1584	853	625	448	386	339	283	225	196	167	152	135	114	89	89
18.	Эксплуатация дачной, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	387	152	82	60	43	37	32	27	22	19	16	15	13	11	9	9
19	Иные виды деятельности	800	330	178	100	150	80	90	59	50	50	35	40	35	30	25	19

Приложение № 4
к решению Михайловской городской Думы Волгоградской области
«О внесении изменений в некоторые решения
Михайловской городской Думы Волгоградской области,
регулирующие расчет арендной платы за земельные участки
от 29.10.2021 № 440

«Приложение 9
к решению Михайловской городской Думы
Волгоградской области от 28.09.2018 № 114
«Об установлении порядка расчета
арендной платы и утверждении коэффициентов,
применяемых при расчете арендной платы
за земельные участки, находящиеся в
собственности городского округа город Михайловка
Волгоградской области»

Значения коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов,
расположенных на земельном участке из категории земель особо охраняемых
территорий и объектов (Кдо)

№№	Наименование объекта, расположенного на земельном участке	Коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенном на земельном участке из категории земель особо охраняемых территорий и объектов (Кдо)
1	Земли особо охраняемых территорий:	
1.1.	Государственные природные заповедники, заказники	1
1.2.	Памятники природы	1
1.3.	Национальные парки, природные парки, дендрологические парки, ботанические сады	1
2.	Земли особо охраняемых объектов:	
2.1.	Детские и спортивные лагеря, детские туристические станции	1
2.2.	Туристические базы, базы (дома) отдыха, кемпинги, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря:	
	круглогодичные	10,4
	сезонные	10,4
	на период строительства объектов	3,4
	на период реконструкции объектов при условии неиспользования по назначению иных объектов, находящихся на данном земельном участке, в период проведения реконструкции объектов	3,4
2.3.	Санатории, пансионаты, профилактории	5
2.4.	Прочие объекты	1,07