



**МИХАЙЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

Принято Михайловской
городской Думой 28 сентября 2021 г.

№ 439

Отчет о работе ООО «Михайловский райкомхоз» за 2020 год

Рассмотрев информацию директора ООО «Михайловский райкомхоз» за 2020 год,
Михайловская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Отчет о работе ООО «Михайловский райкомхоз» за 2020 год принять к сведению (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания.

Заместитель председателя
Михайловской городской Думы
Волгоградской области



П.Г. Локтионов

28 сентября 2021 г.

**Отчет о работе общества с ограниченной ответственностью «Михайловский райкомхоз»
за 2020 год**

Учредителем муниципального унитарного предприятия «Михайловский райкомхоз» была администрация Михайловского муниципального района. Датой государственной регистрации является 6 декабря 2001 года.

Постановлениями администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 8 сентября 2017 года № 2248 «О реорганизации муниципального унитарного предприятия «Михайловский райкомхоз» путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Михайловский райкомхоз» и от 26 декабря 2017 года № 3440 «О завершении процедуры реорганизации муниципального унитарного предприятия «Михайловский райкомхоз» в общество с ограниченной ответственностью «Михайловский райкомхоз» был утвержден Устав Общества, утвержден размер уставного капитала Общества в размере 45 758 853 рубля.

Хочу подчеркнуть, что единственным участником общества с ограниченной ответственностью «Михайловский райкомхоз» (Общество, ООО «МРКХ») является администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области и Общество является правопреемником муниципального унитарного предприятия «Михайловский райкомхоз».

В соответствии с Уставом как МУПа, так и Общества целью деятельности предприятия является получение прибыли. Для достижения этой цели основным предметом деятельности предприятия является:

- обеспечение работоспособности котельных;
- производство тепловой энергии котельными;
- обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- эксплуатация опасных производственных объектов;
- техническая эксплуатация и обслуживание, текущий и капитальный ремонт внешних и внутренних инженерных сетей.

Предприятие является членом саморегулирующей организации Ассоциация «Строители Нижней Волги».

Размер уставного фонда на момент создания предприятия составлял 150 509 рублей, по состоянию на 31 декабря 2018 года составлял 2797 109 рублей.

На сегодняшний день, как я уже сказал выше, уставный капитал составляет около 46 млн рублей.

Численность работающих на конец 2020 года составила 82 человек, среднегодовая численность — 66,7 человек.

Доходы предприятия.

Доходы от реализации за 2020 год составили **54459,3 тыс. руб.**

В разрезе видов доходов:

- производство тепловой энергии 49099тыс. руб. или 90,15%;
- техобслуживание 3369,0тыс. руб. или 6,19 %;

-строительно-монтажные работы и услуги сторонним организациям 1991,3 тыс. руб. или 3,66 %.

Доходы за прошлые отчетные периоды составили:

2016 год - 45091,0 тыс. руб.;

2017 год - 56276,0 тыс.руб.;

2018 год- 66244,0 тыс.руб.

2019 год-63970,4тыс.руб.

Расходы предприятия.

Расходы, связанные с реализацией, в 2020 году составили **56808,4 тыс. руб.**

В том числе основные виды расходов:

-фонд оплаты труда 23319,0тыс. руб. или 41,05%;

-страховые взносы 7029,8 тыс. руб. или 12,37%;

-газ 13488,8 тыс. руб. или 23,74%;

-материал 3842 тыс. руб. или 6,76%;

-ГСМ 1504,8 тыс. руб. или 2,65%;

-электроэнергия 2118,2 тыс. руб. или 3,73%.

Если взять предыдущие годы, то расходы выглядят так:

2016 год - 42990,1 тыс. руб.;

2017 год — 53708,4 тыс. руб.;

2018 год — 62681,5 тыс. руб..

2019год -61861,0 тыс.руб.

Прибыль предприятия.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения. Финансовый результат - чистый убыток с учетом прочих доходов и расходов – **4521 тыс.руб.** Тёплые погодные условия во время отопительного сезона, негативным образом сказались на выручке предприятия, что и привело к убыткам.

Дебиторская и кредиторская задолженности.

Дебиторская задолженность на 01.01.2020 года — 19398 тыс. руб.

на 31.12.2020 года — 13693тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2020 года — 7125 тыс. руб.

на 31.12.2020 года — 10412 тыс. руб.

То есть за год наблюдается снижение дебиторской, и увеличение кредиторской задолженности.

Оплата труда.

Положение об оплате труда Общества разработано в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Волгоградской области на 2017-2020 годы и Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Волгоградской области.

Среднемесячная заработная плата за 2020 год составила 29134 рублей. Характерен и такой показатель, как объем предоставленных услуг на 1 работающего. В 2017 году он был равен 721,5 тыс. руб., в 2018 году — 933,0 тыс. руб., то есть увеличился на 12,9%. В 2019 году он равен 900,99 тыс. руб, то есть снижен на 3,4%., в 2020году он равен 816,48 то есть снижен на 9,38%. Это обусловлено тем, что в 2019 году были более тёплые погодные условия,

соответственно выручка была меньше. Тем не менее сокращение штата на предприятии не производилось.

Источниками теплоснабжения для отопления социально значимых бюджетных потребителей территориально расположенных в г. Михайловка и сельских поселениях Михайловского района являются котельные ООО «МРКХ», которые вырабатывают и передают тепловую энергию в виде горячей воды по температурному графику 95-70 °С. В настоящее время в собственности организации находятся 54 котельные.

В котельных расположено 92 котельных агрегатов, общей установленной мощностью 9,12 Гкал/час. Общая присоединенная сезонная нагрузка отопления котельных составляет 6,4 Гкал/час. График работы котельных – сезонный, только в отопительный период, кроме котельной д/сада п. Отрадное. Основным видом топлива котельных является природный газ. Все котельные оборудованы приборами по учету потребляемого природного газа.

Для рационального использования газа и поддержания необходимой температуры в помещениях все 54 котельных оборудованы погодозависимой автоматикой. Для оперативного реагирования на случаи сбоя в работе все котельные снабжены устройствами передачи информации о неполадках в работе котельных на сотовые телефоны дежурных работников и руководства предприятия.

29 котельных имеют тепловые сети. На обслуживании организации находится 2,1 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении. Тепловая изоляция выполнена, в основном, из минераловатных изделий. Тепловая сеть закольцованная, двухтрубная. Тип прокладки – в основном надземная за исключением котельных ул. Пархоменко, д/сада «Ивушка» х. Троицкий и д/сада п. Отрадное, где прокладка тепловых сетей подземная канальная в непроходных каналах. Тепловые сети д/сада «Росинка» выполнены из полипропиленовых труб, потери тепловой энергии через изоляцию в них незначительны. Котельная д/сада п. Отрадное построена в 2016 г. в ней предусмотрена система горячего водоснабжения с нагрузкой 0,022 Гкал/ч. Продолжительность отопительного сезона 4584 ч., ремонтного периода - 4176 ч. Ремонт тепловых сетей проводится отдельными участками по графику в период май – сентябрь.

Все расчеты проводятся с учетом продолжительности отопительного периода 191 день.

Выработано теплоэнергии 12209,600 Гкал, полезный отпуск составил 11339,853 Гкал., потери 869,747 Гкал или 7% от выработки, что является ниже нормативных.

В 2020 году на ремонт котельных и приведение их требованиям технической эксплуатации тепловых энергоустановок израсходовано около 3,587млн. руб. В том числе на мероприятия по энергосбережению в 2020г. затрачено 294,84 тыс. руб.

Это ремонт изоляции тепловых сетей, своевременные профилактические работы трубопроводов и запорной арматуры тепловых сетей, замена ламп накаливания на светодиодные.

За 2020 год был изготовлен проект и проведена реконструкция с заменой узла учета газа и двух газовых котлов Волга Д -100 на котлы ЕСОМАХ N100 в котельной Троицкой школы, проведена установка транспортабельной котельной установки ТКУ-1.0ДК вместо котельной с устаревшими котлами.

Также были подведены все коммуникации к новой котельной по адресу г.Михайловка ул. Пархоменко 2, и отопительный период 2020-2021 года осуществлялся от неё.

Сотрудники периодически проходят медкомиссии, обучение и аттестации по производственным специальностям, регулярно получают спецодежду. Организован подвоз сотрудников к месту работы.

Коллектив нашего предприятия полностью укомплектован специалистами и рабочими, имеется необходимый запас инструмента и материалов, что позволяет сделать вывод о качественном прохождении предстоящего осенне-зимнего отопительного периода.

АКТ по реализации тепловой энергии за 2020 год по котельным ООО "Михайловский райкомхоз"

№№ п/п	Котельная	Удельная (опуск)	Произведено	Расход на С.Н.	Выработка	Потери	Планируемый опуск	Бюджет	Насосные	Прочие	Расход ГУТ	Расход газа	% потерь
1	Районная администрация	211,069	302,401	0,874	301,527	19,421	282,106	282,106			63,643	54230	6,44
2	Районный ДК	197,534	203,830	0,589	203,241	17,070	186,171	186,171			40,147	34254	8,40
3	Д/с Арчадинский	187,662	144,131	0,417	143,714	20,765	122,949	122,949			26,970	23010	14,45
4	СОШ Арчадинский	153,446	699,899	2,024	697,875	91,423	606,452	606,452			107,006	91346	13,10
5	СОШ Большая	225,346	249,292	0,721	248,571	6,479	242,092	242,092			56,015	47793	2,61
6	СОШ Большой	178,330	544,595	1,575	543,020	31,629	511,391	511,391			96,837	82615	5,82
7	КОШМ Егоровский	174,349	382,438	1,106	381,332	55,446	325,886	325,886			66,485	56726	14,54
8	СОШ Карагачевский	189,092	448,875	1,298	447,577	16,307	431,270	431,270			84,633	72206	3,64
9	СОШ Катасонов	169,530	382,821	1,107	381,714	42,920	338,794	338,794			64,712	55160	11,24
10	СОШ Отрадное	157,200	404,497	1,170	403,328	16,392	386,936	386,936			63,403	54092	4,06
11	СОШ Плотников	180,988	693,380	2,005	691,375	73,770	617,605	617,605			125,131	106764	10,67
12	СОШ Раждарский	274,664	62,000	0,179	61,821	4,649	57,172	57,172			16,980	14488	7,52
13	СОШ Реконструкция	169,989	424,319	1,227	423,092	8,120	414,972	414,972			71,921	61365	1,92
14	ООШ Рыгачан	210,360	198,230	0,573	197,657	4,156	193,501	193,501			41,579	35476	2,10
15	СОШ Рыжовка	189,286	366,189	1,059	365,130	11,897	353,233	353,233			69,114	58968	3,26
16	ДК Рыжовка	240,927	150,107	0,434	149,673	16,240	133,433	133,433			36,060	30767	10,85
17	Д/с Реконструкция	189,037	248,368	0,718	247,650	17,884	229,766	229,766			46,815	39945	7,22
18	ДК Реконструкция	210,875	156,551	0,453	156,098	0,000	156,098	156,098			32,917	28087	0,00
19	ООШ Селевич	199,945	138,446	0,400	138,046	28,792	109,254	109,254			27,602	23699	20,86
20	СОШ Селевич	181,522	256,413	0,741	255,672	10,879	244,793	244,793			46,410	39594	4,26
21	СОШ Сидоры	171,140	523,760	1,515	522,245	12,437	509,808	509,808			89,377	76258	2,38
22	ДК Сидоры	121,957	575,867	1,665	574,202	97,349	476,853	446,283		30,57	70,028	59756	16,95
23	ООШ Староветский	218,517	109,820	0,318	109,502	6,015	103,487	103,487			23,928	20416	5,49
24	ООШ Староселье	201,085	225,464	0,652	224,812	39,283	185,529	185,529			45,206	38572	17,47
25	СОШ Троицкий	178,067	347,988	1,006	346,982	43,226	303,756	303,756			61,786	52716	12,46
26	Мох. д/с "Рыжовка"	216,120	72,993	0,211	72,782	0,000	72,702	72,702			15,730	13421	0,11
27	ЦДТ Троицкий	239,132	52,823	0,153	52,670	0,000	52,670	52,670			12,595	10746	0,00
28	Д/с Троицкий	201,614	146,905	0,425	146,480	12,663	133,817	133,817			29,532	25197	8,64
29	Д/сад Отрадное	280,611	187,768	1,472	186,296	6,745	179,551	179,551			52,277	44595	3,62
30	ул. Парашкина 2	155,595	1993,353	11,889	1981,464	146,407	1835,057	1235,507	599,55		308,306	262719	7,39
31	Михайловский ОШ	181,430	76,812	0,077	76,735	11,303	65,432	65,432			13,922	11879	14,73
32	Большинский СДК	181,430	62,409	0,062	62,346		62,346	62,346			11,312	9652	0,00
33	Большинский СДК	181,430	109,082	0,120	108,962		108,962	108,962			19,769	16864	0,00
34	Глушицкий СК	181,430	17,623	0,019	17,604		17,604	17,604			3,194	2725	0,00
35	Егоровский СДК	181,430	51,340	0,051	51,288		51,288	51,288			9,305	7939	0,00
36	Ильинский-2 СК	181,430	125,090	0,125	124,965		124,965	124,965			22,672	19340	0,00
37	Карагачевский СДК	181,430	107,513	0,107	107,406		107,406	107,406			19,487	16628	0,00
38	Крутинский СК	181,430	75,478	0,075	75,402		75,402	75,402			13,680	11669	0,00
39	Катасоновский СДК	181,430	172,537	0,172	172,364		172,364	172,364			31,272	26683	0,00
40	Михайловский СК	181,430	68,266	0,068	68,198		68,198	68,198			12,373	10657	0,00
41	Орловский СК	181,430	31,749	0,032	31,717		31,717	31,717			5,755	4910	0,00
42	Рыгачанский СК	181,430	71,951	0,072	71,879		71,879	71,879			13,041	11127	0,00
43	Земельский СК	181,430	44,008	0,044	43,964		43,964	43,964			7,976	6804	0,00
44	Сушинский 1 СК	181,430	27,124	0,030	27,095		27,095	27,095			4,916	4194	0,00
45	Селевичевский СК	181,430	40,826	0,041	40,785		40,785	40,785			7,399	6313	0,00
46	Селевичевский СДК	181,430	88,422	0,088	88,334		88,334	88,334			16,026	13672	0,00
47	Субботинский СК	181,430	40,634	0,041	40,593		40,593	40,593			7,365	6284	0,00
48	Староветский СК	181,430	92,619	0,093	92,527		92,527	92,527			16,787	14323	0,00
49	Старосельский СК	181,430	28,901	0,032	28,869		28,869	28,869			5,238	4469	0,00
50	Старочинский СК	181,430	27,044	0,030	27,015		27,015	27,015			4,901	4182	0,00
51	Селевичевский СДК	181,430	113,404	0,113	113,291		113,291	113,291			20,554	17538	0,00
52	Раждарский СДК	181,430	32,624	0,033	32,591		32,591	32,591			5,913	5045	0,00
53	Поддубинский СК	181,430	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000			0,000	0	0,00
54	Черемуловский СК	181,430	50,172	0,050	50,122		50,122	50,122			9,094	7759	0,00
	Всего:	178,153	12249,150	39,550	12209,600	069,747	11339,853	10709,733	599,550	30,570	2175,178	1856437	7,12