



МИХАЙЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Принято Михайловской
городской Думой 19 августа 2021 г.

№ 422

О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области»

В соответствии со статьями 31-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, учитывая протокол публичных слушаний от 03.08.2021 и заключение по результатам публичных слушаний от 03.08.2021 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, Михайловская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области» (в редакции от 08.04.2021 № 384) следующие изменения:

1.1. В статье 12:

1.1.1. Пункт 2 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования.».

1.1.2. Пункт 4 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования;».

1.2. В статье 21:

1.2.1. Для территориальной зоны П-3 - коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности:

а) из перечня вспомогательных видов разрешенного использования исключить вид:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Банковская и страховая деятельность <*>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*>	4.5 <*>

б) перечень условно разрешенных видов использования недвижимости дополнить видами:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Банковская и страховая деятельность <*>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*>	4.5 <*>
Магазины <*> <*****>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. <*> <*****>	4.4 <*> <*****>

в) абзац второй примечаний к видам разрешенного использования недвижимости изложить в следующей редакции:

«<*> Магазины, относятся к вспомогательным видам разрешенного использования, при условии, что являются специализированными магазинами оптовой, мелкооптовой, розничной торговли, а также размещаются на земельном участке с одним из основных или условно разрешенных видов использования.»;

г) дополнить примечания к видам разрешенного использования недвижимости абзацем пять следующего содержания:

«<*****> Объекты указанных видов использования могут размещаться только на отдельно сформированных для этой цели земельных участках.».

1.2.2. Для территориальной зоны П-3Н - коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности на территориях действия ограничений по условиям охраны недр:

а) из перечня вспомогательных видов разрешенного использования исключить вид:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Банковская и страховая деятельность <*>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*>	4.5 <*>

б) перечень условно разрешенных видов использования недвижимости дополнить видами:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
---	---	-----

Банковская и страховая деятельность <*>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*>	4.5 <*>
Магазины <*> <****>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. <*> <****>	4.4 <*> <****>

в) абзац второй примечаний к видам разрешенного использования недвижимости изложить в следующей редакции:

«<***> Магазины, относятся к вспомогательным видам разрешенного использования, при условии, что являются специализированными магазинами оптовой, мелкооптовой, розничной торговли, а также размещаются на земельном участке с одним из основных или условно разрешенных видов использования.»;

г) дополнить примечания к видам разрешенного использования недвижимости абзацем четыре следующего содержания:

«<****> Объекты указанных видов использования могут размещаться только на отдельно сформированных для этой цели земельных участках.».

1.3. В статье 24:

1.3.1. Пункт 3 исключить.

1.3.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий.».

2. Вступление в силу настоящего решения:

2.1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, за исключением пункта 1.2. настоящего решения.

2.2. Пункт 1.2. настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по природопользованию и охране окружающей среды Михайловской городской Думы.

Председатель
Михайловской городской Думы
Волгоградской области



Handwritten signature of T.A. Zhabaznova

Т.А. Забазнова

Глава городского округа
город Михайловка
Волгоградской области

Handwritten signature of A.V. Tyurin

А.В.Тюрин

19 августа 2021 г.