



МИХАЙЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Принято Михайловской
городской Думой 18 декабря 2020 г.

№ 346

Отчет о работе ООО «Михайловский райкомхоз» за 2019 год

Рассмотрев информацию директора ООО «Михайловский райкомхоз» за 2019 год,
Михайловская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Отчет о работе ООО «Михайловский райкомхоз» за 2019 год принять к сведению (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания.

Председатель
Михайловской городской Думы
Волгоградской области



Т.А. Забазнова

18 декабря 2020 г.

Учредителем муниципального унитарного предприятия «Михайловский райкомхоз» была администрация Михайловского муниципального района. Датой государственной регистрации является 6 декабря 2001 года.

Постановлениями администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 8 сентября 2017 года № 2248 «О реорганизации муниципального унитарного предприятия «Михайловский райкомхоз» путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Михайловский райкомхоз» и от 26 декабря 2017 года № 3440 «О завершении процедуры реорганизации муниципального унитарного предприятия «Михайловский райкомхоз» в общество с ограниченной ответственностью «Михайловский райкомхоз» был утвержден Устав Общества, утвержден размер уставного капитала Общества в размере 45 758 853 рубля.

Единственным участником общества с ограниченной ответственностью «Михайловский райкомхоз» (Общество, ООО «МРКХ») является администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области и Общество является правопреемником муниципального унитарного предприятия «Михайловский райкомхоз».

В соответствии с Уставом как МУПа, так и Общества целью деятельности предприятия является получение прибыли. Для достижения этой цели основным предметом деятельности предприятия является:

- обеспечение работоспособности котельных;
- производство тепловой энергии котельными;
- обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- эксплуатация опасных производственных объектов;
- техническая эксплуатация и обслуживание, текущий и капитальный ремонт внешних и внутренних инженерных сетей.

Предприятие является членом саморегулирующей организации Ассоциация «Строители Нижней Волги».

Размер уставного фонда на момент создания предприятия составлял 150 509 рублей, по состоянию на 31 декабря 2018 года составлял 2797 109 рублей.

На сегодняшний день, как я уже сказал выше, уставный капитал составляет около 46 млн рублей.

Численность работающих на конец 2019 года составила 88 человек, среднегодовая численность - 71 человек.

Доходы предприятия.

Доходы от реализации за 2019 год составили 63970,4 тыс. руб.

В разрезе видов доходов:

- производство тепловой энергии 57354,3тыс. руб. или 89,66%;
- техобслуживание 5176,0 тыс. руб. или 8,09%;
- строительно-монтажные работы и услуги сторонним организациям 1440,1 тыс. руб. или 2,21%.

Доходы за прошлые отчетные периоды составили:

2016 год - 45091,0 тыс. руб.;
2017 год - 56276,0 тыс.руб.;
2018 год- 66244,0 тыс.руб.

Расходы предприятия.

Расходы, связанные с реализацией, в 2019 году составили 61861,0 тыс. рублей.

В том числе основные виды расходов:

-фонд оплаты труда 23814,2тыс. руб. или 38,4%;

-страховые взносы 6949,5 тыс. руб. или 11,23%;

-газ 14457,3 тыс. руб. или 23,37%;

-материал 5665,9 тыс. руб. или 9,15%;

-ГСМ 1917,7 тыс. руб. или 3,1%;

-электроэнергия 2286,7 тыс. руб. или 3,64%.

Если взять предыдущие годы, то расходы выглядят так:

2016 год - 42990,1 тыс. руб.;

2017 год — 53708,4 тыс. руб.;

2018 год — 62681,5 тыс. руб..

Таким образом, сохраняется тенденция за последние годы работы предприятия, когда доходы превышают расходы, то есть предприятие работает с прибылью.

Прибыль предприятия.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

По результатам деятельности за 2019 год:

- прибыль до налогообложения с учетом прочих доходов и расходов составила 800,0 тыс. руб.;

- налог по упрощенной системе налогообложения 503,0 тыс. руб.;

- чистая прибыль составила 297,0 тыс. руб.;

Небольшая прибыль предприятия объясняется следующим фактором. В общих доходах предприятия доля от услуги по производству и реализации тепловой энергии составляет 89,66%.А эта услуга является регулируемой, то есть Комитет Тарифного Регулирования Администрации Волгоградской области устанавливает долгосрочные параметры регулирования и тарифы на тепловую энергию. И,как правило, прибыль Общества устанавливается в минимальном объеме, что «хорошо» для потребителей,но не «есть хорошо» для теплоснабжающего предприятия.

Дебиторская и кредиторская задолженности.

Дебиторская задолженность на 01.01.2019 года — 4109,0 тыс. руб.

на 31.12.2019 года — 19398,0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2019 года — 4959,0 тыс. руб.

на 31.12.2019 года — 7125,0 тыс. руб.

То есть за год наблюдается увеличение как дебиторской, так и кредиторской задолженности.

Оплата труда.

Положение об оплате труда Общества разработано в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Волгоградской области на 2017-2019 годы и Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Волгоградской области.

Среднемесячная заработная плата за 2019 год составила 27951 рублей. Характерен и такой показатель, как объем предоставленных услуг на 1 работающего. В 2017 году он был равен 721,5 тыс. руб., в 2018 году — 933,0 тыс. руб., то есть увеличился на 12,9%. В 2019 году он равен 900,99 тыс. руб., то есть снижен на 3,4%. Это обусловлено тем, что при неизменной численности производственного персонала доходы предприятия в 2019 году по сравнению с 2018 годом уменьшились из-за снижения количества отпущенной теплоэнергии по причине увеличения среднемесячной температуры в 2019 году по сравнению с 2018 годом.

Источниками теплоснабжения для отопления социально значимых бюджетных потребителей территориально расположенных в г. Михайловка и сельских поселениях Михайловского района являются котельные ООО «МРКХ», которые вырабатывают и передают тепловую энергию в виде горячей воды по температурному графику 95-70 °С. В настоящее время в собственности организации находятся 54 котельные.

В котельных расположено 98 котельных агрегатов, общей установленной мощностью 11,8 Гкал/час. Общая присоединенная сезонная нагрузка отопления котельных составляет 5,79 Гкал/час. График работы котельных — сезонный, только в отопительный период, кроме котельной д/сада п. Отрадное. Основным видом топлива котельных является природный газ. Все котельные оборудованы приборами по учету потребляемого природного газа.

Для рационального использования газа и поддержания необходимой температуры в помещениях все 54 котельных оборудованы погодозависимой автоматикой. Для оперативного реагирования на случаи сбоя в работе все котельные снабжены устройствами передачи информации о неполадках в работе котельных на сотовые телефоны дежурных работников и руководства предприятия.

29 котельных имеют тепловые сети. На эксплуатации организации находится 2,1 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении. Тепловая изоляция выполнена, в основном, из минераловатных изделий. Тепловая сеть закольцованная, двухтрубная. Тип прокладки — в основном надземная за исключением котельных ул. Пархоменко, д/сада «Ивушка» х. Троицкий и д/сада п. Отрадное, где прокладка тепловых сетей подземная канальная в непроходных каналах. Тепловые сети д/сада «Росинка» выполнены из полипропиленовых труб, потери тепловой энергии через изоляцию в них незначительны. Котельная д/сада п. Отрадное построена в 2016 г. в ней предусмотрена система горячего водоснабжения с нагрузкой 0,022 Гкал/ч. Продолжительность отопительного сезона 4584 ч., ремонтного периода - 4176 ч. Ремонт тепловых сетей проводится отдельными участками по графику в период май — сентябрь.

Все расчеты проводятся с учетом продолжительности отопительного периода 191 день.

Итоги работы котельных за 2019 год приведены на слайде.

Выработано теплоэнергии 13500,324 Гкал, полезный отпуск составил 12547,474 Гкал., потери 952,850 Гкал или 7% от выработки.

В 2019 году на ремонт котельных и приведение их требованиям технической эксплуатации тепловых энергоустановок израсходовано около 5,6млн. руб. В том числе на мероприятия по энергосбережению в 2019г. затрачено 331,09 тыс. руб.

Это ремонт изоляции тепловых сетей, своевременные профилактические работы трубопроводов и запорной арматуры тепловых сетей, замена ламп накаливания на светодиодные.

В 2019 году изготовлен проект и проведена реконструкция с заменой узла учета газа и газового котла Хопер-100 на котел RSA-250 в котельной Реконструкторской школы, проведена замена газовых котлов Хопер-100— 3 шт. на котлы RSA-100 в котельной Етеревской школы.

Коллектив предприятия полностью укомплектован специалистами и рабочими, имеется необходимый запас инструмента и материалов, что позволяет сделать вывод о качественном прохождении осенне-зимнего отопительного периода.

АКТ по реализации тепловой энергии за 2019 год по котельным ООО "Михайловский райкомхоз"

Котельная	Уд. норма (отпуск)	Производство	Расход на С.Н.	Выработка	Потери	Планиый отпуск	Ком. бюдж.	Насосные	Расход ТУТ	Расход газа
Районная административная	199,734	319,344	0,923	318,421	20,156	298,265	298,265		63,599	54582
Районный ДК	203,550	228,914	0,662	228,252	19,607	208,645	208,645		46,461	39850
Д/с Арзедвinskая	183,226	163,570	0,473	163,097	23,030	140,067	140,067		29,884	25644
СОШ Арзедвinskая	147,838	768,348	2,222	766,126	92,819	673,307	673,307		113,263	97187
СОШ Безьяновка	207,741	202,006	0,815	201,191	7,212	273,979	273,979		58,415	50156
СОШ Большая	166,183	620,692	1,795	618,897	35,185	583,712	583,712		102,850	88287
КОШМ Етеревская	136,695	514,913	1,489	513,424	61,672	451,752	451,752		70,183	60255
СОШ Карагачевский	186,316	518,390	1,499	516,891	18,140	498,751	498,751		96,305	82691
СОШ Катарский	156,565	401,663	1,161	400,502	42,852	357,650	357,650		62,705	53810
СОШ Отрядное	157,200	442,332	1,279	441,053	18,176	422,877	422,877		69,334	59513
СОШ Плотинский	189,384	727,582	2,104	725,478	83,965	641,513	641,513		137,394	117879
СОШ Раздорская	233,317	72,306	0,209	72,097	5,165	66,932	66,932		16,821	14443
СОШ Реконструкция	162,705	479,057	1,385	477,672	9,033	468,639	468,639		77,720	66686
ООШ Рогожин	196,958	220,146	0,637	219,509	4,623	214,886	214,886		43,234	37115
СОШ Равкица	175,066	415,387	1,201	414,186	13,444	400,742	400,742		72,510	62252
Д/с Равкица	190,210	68,142	0,197	67,945	2,867	65,078	65,078		12,924	11119
ДК Равкица	213,706	178,267	0,515	177,752	18,390	159,362	159,362		37,987	32609
Д/с Реконструкция	179,760	284,776	0,823	283,953	19,896	264,057	264,057		51,043	43888
ДК Реконструкция	207,420	173,803	0,503	173,300	0,000	173,300	173,300		35,946	30860
ООШ Сельский	189,284	157,860	0,456	157,404	32,854	124,550	124,550		29,794	25550
СОШ Сельский	173,043	302,149	0,874	301,275	12,143	289,132	289,132		52,133	44759
СОШ Садыра	171,120	565,985	1,637	564,348	13,794	550,554	550,554		96,571	82861
ДК Садыра	115,219	615,570	1,780	613,790	111,793	501,997	501,997		70,720	60698
ООШ Страховский	210,941	122,144	0,353	121,791	6,690	115,101	115,101		25,691	22060
ООШ Староселье	202,543	235,183	0,680	234,503	43,930	190,573	190,573		47,497	40766
СОШ Троицкий	165,421	405,033	1,171	403,862	48,104	355,758	355,758		66,807	57359
Мох д/с "Росавица"	207,730	83,594	0,242	83,352	0,089	83,263	83,263		17,315	14864
ЦДТ Троицкий	242,395	81,397	0,235	81,162	0,000	81,162	81,162		19,673	16893
Д/с Троицкий	186,118	168,306	0,487	167,819	14,166	153,653	153,653		31,234	26806
Д/сад Отрядное	277,613	238,406	1,869	236,537	9,126	227,411	227,411		65,666	56344
СПТУ ул. Пархоменко	165,440	2084,387	12,432	2071,955	150,946	1921,009	1343,057	577,952	342,784	294288
Моховский ОШ	181,430	80,733	0,081	80,652	12,983	67,669	67,669		14,426	12409
Безьяновский СДК	181,430	60,526	0,060	60,466		60,466	60,466		10,970	9420
Большинский СДК	181,430	113,231	0,124	113,106		113,106	113,106		20,521	17623
Гливицанский СК	181,430	17,852	0,020	17,832		17,832	17,832		3,235	2779
Етеревский СДК	181,430	57,216	0,057	57,159		57,159	57,159		10,370	8908
Ильинский-2 СК	181,430	123,676	0,124	123,553		123,553	123,553		22,416	19245
Карагачевский СДК	181,430	127,719	0,126	127,592		127,592	127,592		23,149	19893
Крутинский СК	181,430	71,476	0,071	71,405		71,405	71,405		12,955	11122
Катарский СДК	181,430	163,887	0,164	163,723		163,723	163,723		29,704	25487
Моховский СК	181,430	69,322	0,069	69,253		69,253	69,253		12,564	10790
Орловский СК	181,430	33,208	0,033	33,175		33,175	33,175		6,019	5167
Рогожинский СК	181,430	84,029	0,084	83,945		83,945	83,945		15,230	13078
Зяновский СК	181,430	38,384	0,038	38,345		38,345	38,345		6,957	5973
Сухоцкий 1 СК	181,430	10,943	0,012	10,931		10,931	10,931		1,983	1697
Сельковский СК	181,430	48,749	0,049	48,701		48,701	48,701		8,836	7581
Сельковский СДК	181,430	101,409	0,101	101,308		101,308	101,308		18,380	15786
Субитинский СК	181,430	43,460	0,043	43,417		43,417	43,417		7,877	6762
Страховский СК	181,430	96,263	0,096	96,167		96,167	96,167		17,448	14984
Старосельский СК	181,430	30,160	0,033	30,127		30,127	30,127		5,466	4692
Старореченский СК	181,430	28,956	0,032	28,925		28,925	28,925		5,248	4505
Сельковский СДК	181,430	114,664	0,115	114,549		114,549	114,549		20,783	17842
Раздорский СДК	181,430	37,241	0,037	37,203		37,203	37,203		6,750	5797
Поддубенский СК	181,430	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000		0,000	0
Черемуховский СК	181,430	51,297	0,051	51,246		51,246	51,246		9,298	7984
Всего:	174,444	13544,056	43,731	13500,324	952,850	12547,474	11969,522	577,952	2355,048	2021518